

Định cư Ireland

CHƯƠNG TRÌNH
Đầu tư

2018

cộng hòa Ireland

Quốc gia được thành lập Quốc gia Ireland Tự do vào năm 1922 như là kết quả của Hiệp ước Anh-Ireland.

Bắc Ireland vẫn thuộc Vương quốc Anh. Ireland là một trong những nước giàu nhất trong khối OECD (Tổ chức Hợp tác & Phát triển kinh tế) và EU.

Địa lý

Ireland là một quốc gia độc lập nằm ở tây bắc châu Âu. Tên chính thức của quốc gia là nước Cộng hòa Ireland. Ireland có những ngọn đồi xanh phủ dốc xinh đẹp bao quanh bởi những ngọn núi ven biển kết thúc bằng những vách đá thẳng đứng.

Khí hậu

Khí hậu ở Ireland rất ôn hoà và phân loại khí hậu đại dương. Kết quả là, mùa đông nhẹ nhàng hơn so với khí hậu khu vực phía Bắc và mùa hè mát mẻ và thoải mái. Mùa đông nhiệt độ khoảng 4 độ C trong khi nhiệt độ vào mùa hè khoảng 20 độ C. Khí hậu rất dễ dàng cho người mới đến thích ứng.

Tên chính thức: Cộng hòa Ireland

Địa lý: Đông Bắc Âu

Kích thước: 84.421 km²

Ngày quốc khánh: 17 tháng 3-Ngày Thánh St-Patrick

Quốc ca: Bài hát của người lính

Thủ đô: Dublin

Nguồn gốc: Gaelic, Anh, Anglo-Normans

Chính phủ: Cộng hòa

Các thành phố chính: Dublin, Cork, Limerick

Tôn giáo: Công giáo (84.1%)

Ngôn ngữ: Tiếng Ailen, tiếng Anh

Dân số: 6,3 triệu dân



Quốc Gia Giàu Nhất Thế Giới

Quốc gia giàu có xếp thứ 5 dẫn đầu thế giới

- **\$72,632** GDP tính trên đầu người
 - Lạm phát thấp ở mức **0.3%**
 - Cao hơn **45%** so với mức trung bình của EU
 - Đứng thứ **8** trong bảng xếp hạng Chỉ số phát triển con người của Liên Hiệp Quốc



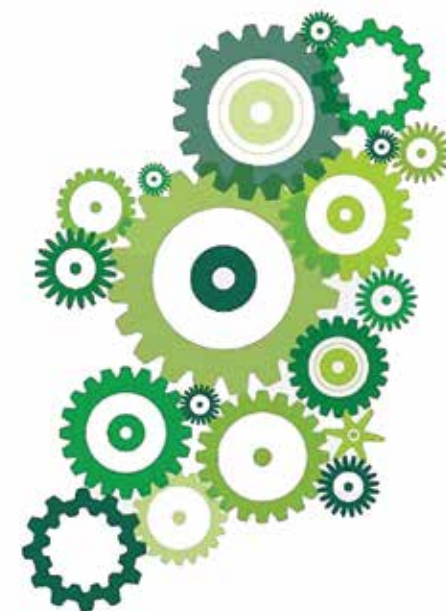
Rank	Country/Territory	Int\$
1	Qatar	124,927
—	Macau	114,430
2	Luxembourg	109,192
3	Singapore	90,531
4	Brunei	76,743
5	Ireland	72,632
6	Norway	70,590
7	Kuwait	69,669
8	United Arab Emirates	68,245
9	Switzerland	61,360
—	Hong Kong	61,016
10	San Marino	60,359
11	United States	59,495
12	Saudi Arabia	55,263
13	Nether lands	53,582

Nơi Tốt Nhất Để Kinh Doanh



Tại sao nên đầu tư vào Ireland?

Không chỉ có một lý do tại sao các công ty chọn đầu tư vào Ireland, mà có rất nhiều lý do.



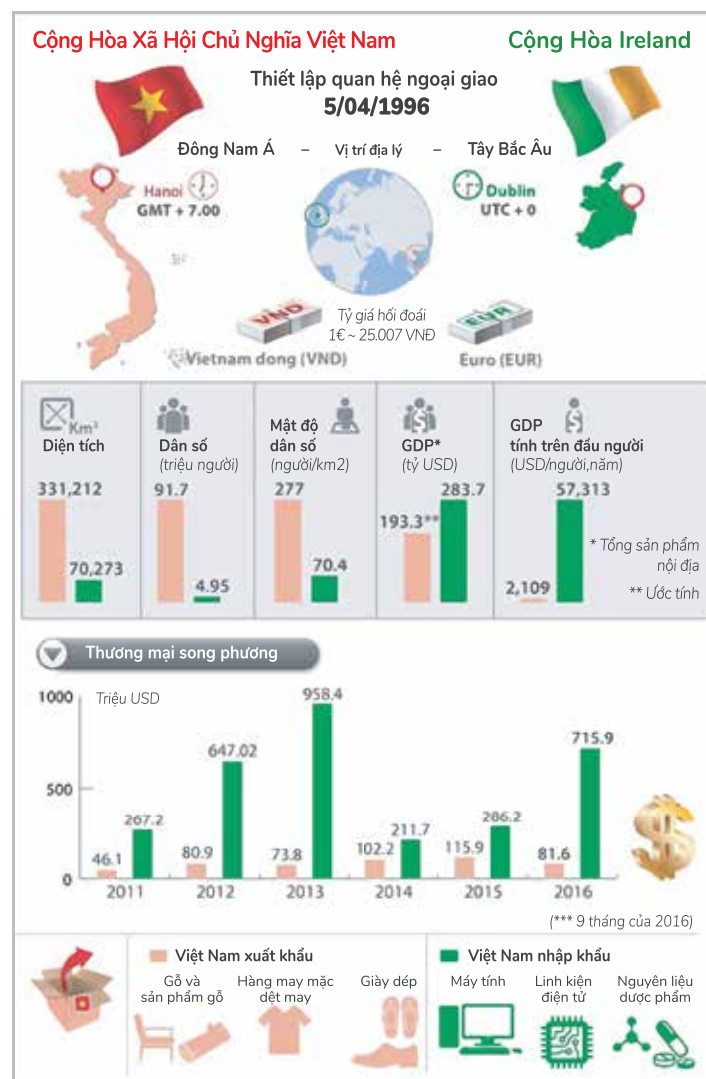
Quan hệ Việt Nam - Ireland



IRELAND



VIETNAM



Việt Nam Ireland thiết lập quan hệ ngoại giao năm 1996, tình hữu nghị và hợp tác nhiều mặt giữa hai nước đã phát triển tốt, đặc biệt là trong chính trị và kinh tế. Thương mại song phương đạt 402 triệu USD trong năm 2016, tăng 28% so với năm trước. Doanh số đạt 798 triệu USD trong 9 tháng đầu năm 2016, tăng gấp 3 lần so với cùng kỳ năm trước, trong đó có 82 triệu USD xuất khẩu của Việt Nam.

Việt Nam chủ yếu xuất khẩu gỗ và sản phẩm gỗ, giày dép và hàng may mặc sang Ireland trong khi nhập khẩu nguyên liệu thuốc, máy tính và linh kiện điện tử. Hiện tại, Việt Nam có 17 dự án đầu tư với tổng số vốn là 20,7 triệu USD, xếp thứ 67 trong số 115 quốc gia và lãnh thổ đầu tư ở đây.

Về mặt kinh tế, Ireland hứa sẽ cung cấp mọi hỗ trợ có thể cho các doanh nghiệp để tăng cường liên kết và chuyển giao công nghệ, đặc biệt trong các lĩnh vực năng lượng tái tạo, nông nghiệp và chế biến thực phẩm, truyền thông, y tế và hàng không theo Hiệp định tự do thương mại EU-Việt Nam.

Quan hệ EU & Anh

Ireland là thành viên bảo trợ của Khối cộng đồng chung châu Âu và hiện nay quốc gia này là quốc gia nói tiếng Anh duy nhất trong khối EU sau sự kiện Brexit. Là thành viên EU, Công dân Ireland hưởng nhiều quyền lợi đặc biệt bao gồm tự do đi lại, sinh sống và làm việc trên khắp khu vực EU.

Thỏa thuận **Khu vực đi lại chung** với U.K. mang lại quyền lợi đặc thù:

- Công dân Ireland cư trú tại Vương quốc Anh sẽ không cần phải nộp đơn lấy "tình trạng cư trú".
- Không yêu cầu đăng ký đối với nhân viên người Ireland làm việc tại Vương quốc Anh.
- Sinh viên người Ireland nhận ưu đãi học phí như sinh viên bản xứ tại Anh.



Hộ chiếu Ireland nằm trong **top 5** hộ chiếu quyền lực nhất thế giới.

The Nomad Passport Index Top 10

1. Sweden
2. Belgium
3. Italy (t)
3. Spain (t)
5. Ireland
6. Finland (t)
6. Germany (t)
8. Denmark (t)
8. Switzerland (t)
8. Luxembourg (t)

Công dân Ireland miễn visa hoặc được cấp visa tại cửa khẩu khi đến **173** quốc gia và vùng lãnh thổ như Hoa Kỳ, Canada, Vương quốc Anh và Úc.





Giáo dục

Ireland nằm trong **top 10** nước hàng đầu về chất lượng của hệ thống giáo dục.

Các cấp độ giáo dục:

- Tiểu học (miễn phí)
- Trung học cơ sở (miễn phí)
- Trường tư thục hàng đầu (€5000 - €10,000/năm)
- Giáo dục đại học bậc cao (Phí hành chính €3.000/năm)

Các trường đại học Ireland nằm trong **top 1%** các tổ chức nghiên cứu trên thế giới về tác động của nghiên cứu.

Đại học đẳng cấp thế giới của Ireland:

- Cao đẳng Trinity
- Đại học Quốc gia Ireland
- Đại học Dublin



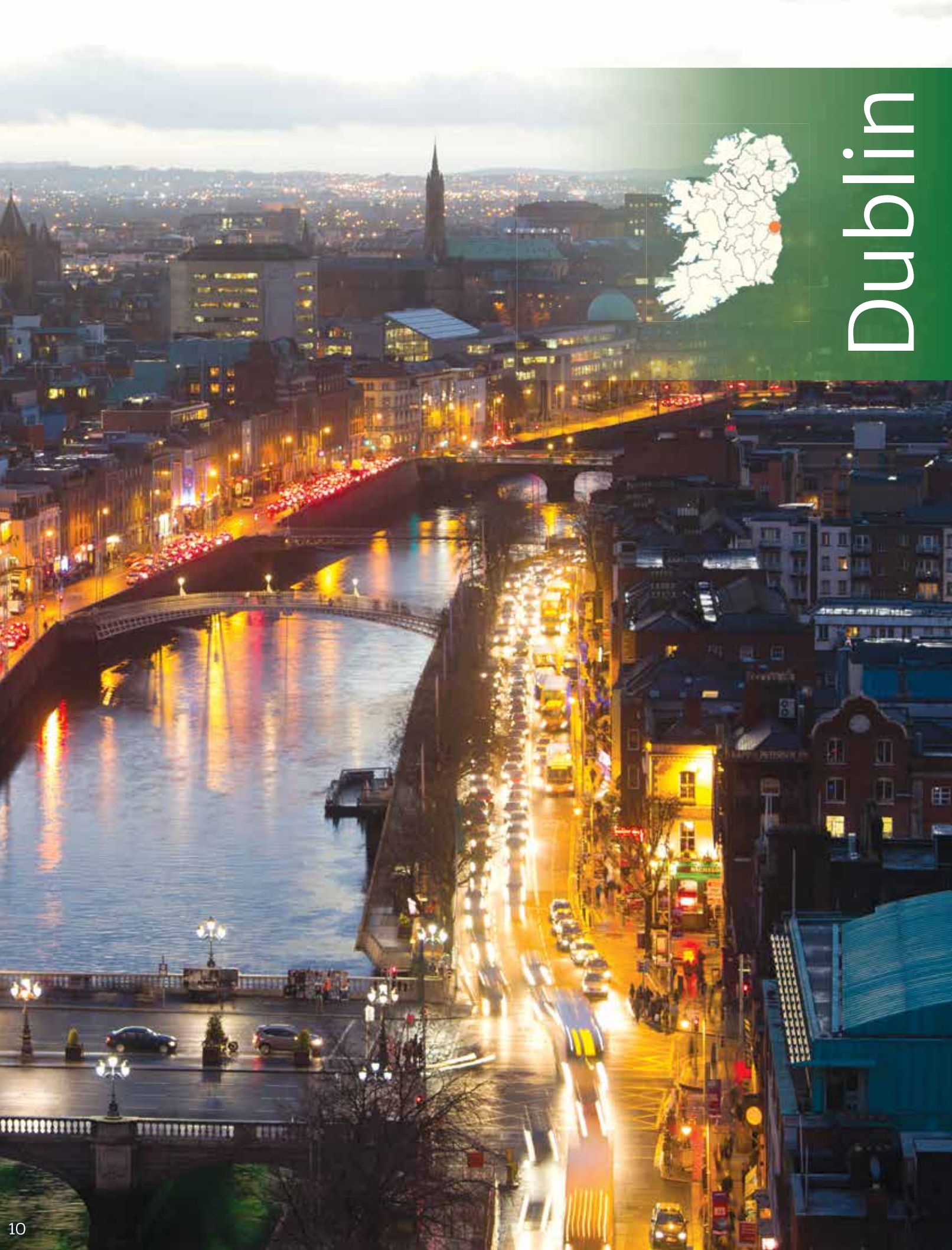
Chăm sóc sức khỏe

Ireland đạt hạng **13** trong bảng xếp hạng hệ thống chăm sóc sức khỏe toàn cầu

- 1 Andorra
- 2 Switzerland
- ...
- 13 Ireland
- 17 Canada
- 35 USA

Chăm sóc sức khỏe cộng đồng miễn phí:

- Hệ thống các bệnh viện nghiên cứu nổi tiếng nhất châu Âu
- Hệ thống chăm sóc sức khỏe cộng đồng miễn phí
- Chăm sóc sức khỏe tư nhân cao cấp ưu hạng với chi phí thấp €3,000/gia đình



Dublin

Dublin là thủ phủ và thành phố lớn nhất của Ireland. Thành phố này có dân số đô thị là 1.110.627. Được thành lập như là một khu định cư của người Viking, Vương quốc Dublin trở thành thủ phủ Ireland sau cuộc xâm lược Norman.

Dublin là một trung tâm lịch sử và hiện đại về giáo dục, nghệ thuật, quản lý, kinh tế và công nghiệp.

Trong năm 2009, Dublin được liệt kê là thành phố giàu thứ 4 trên thế giới theo sức mua và giàu thứ 10

về thu nhập cá nhân. Thành phố được đánh giá bởi Mạng lưới nghiên cứu thành phố toàn cầu (GaWC) là một thành phố toàn cầu, với xếp hạng "Alpha-", đặt Dublin trong số 30 thành phố hàng đầu trên thế giới.

Dublin là trụ sở của nhiều công ty dược phẩm toàn cầu, công ty thông tin và truyền thông. Microsoft, Google, Amazon, eBay, PayPal, Yahoo!, Facebook, Twitter và Pfizer giờ đây có trụ sở chính và/hoặc cơ sở hoạt động tại thành phố.

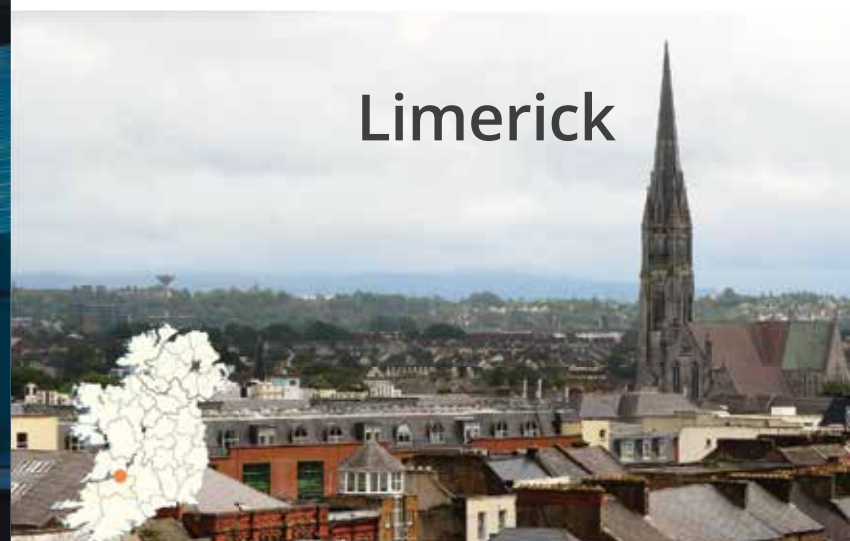
Cork là thành phố lớn nhất trong tỉnh Munster ở miền Nam Ireland và là trung tâm công nghiệp và kinh tế của Tỉnh hạt Cork; tỉnh hạt lớn nhất của đảo quốc này. Thường được người Cork coi như là thủ đô thực sự của Ireland, Cork là một trong các thành phố lâu đời nhất của Ireland; đã nhận được vị thế thành phố vào những năm 900. Khu vực Cork mở rộng có dân số trên 380.000 người.

Thành phố Cork là trung tâm của ngành công nghiệp ở miền Nam Ireland. Lĩnh vực chính của ngành công nghiệp là dược phẩm, với Pfizer Inc. và Novartis là nhà tuyển dụng lớn trong khu vực. Cork cũng là trụ sở chính tại châu Âu của Apple Inc.



Cork

Limerick



Limerick bắt đầu từ 812, là thành phố chính vùng Trung Tây Ailen, và là thành phố lớn thứ 3 ở Ireland. Trung tâm thành phố bị chia cắt giữa các khu vực truyền thống của "Thị trấn Anh" ở phía nam của đảo King và "Thị trấn Ailen", bao gồm các đường phố cũ trên nhánh phía Nam; và trung tâm kinh tế hiện nay, được gọi là Newtown Pery.

Limerick là khu vực kinh tế chính bên ngoài Dublin và Cork. Thành công về kinh tế của thành phố được điều khiển bởi R & D và các công ty công nghệ mới.

Chương trình Đầu tư Ireland

Rủi ro **thấp**

Đảm bảo hoàn vốn đầu tư

Lợi nhuận **Ổn định**

Tỉ lệ phê duyệt **Cao**

Chương trình được kiểm soát
chặt chẽ

Tùy chọn

- A** €1.000.000 đầu tư vào doanh nghiệp Ireland tối thiểu trong 3 năm.
- B** €500.000 đóng góp từ cá nhân (€400.000 nếu từ 5 cá nhân trở lên đầu tư vào một dự án phù hợp).

Số tiền đầu tư tối thiểu, thời gian, và giá trị ròng yêu cầu

- €1.000.000 là khoản đầu tư tối thiểu.
- Giá trị tài sản ròng tối thiểu €2.000.000 cần thiết để đủ điều kiện.
- Đầu tư tối thiểu là 3 năm.

Visa, Thời hạn và Bảo hiểm Gia đình

- 2 + 3 năm Visa đầu tư thường trú (Stamp 4) và có thể gia hạn sau 5 năm.
- Yêu cầu phải đến Ireland chỉ một ngày mỗi năm.
- Hồ sơ bao gồm tất cả các thành viên gia đình bao gồm con phụ thuộc đến 24 tuổi.

Tiêu chuẩn nào được xem xét khi xác nhận điều kiện thị thực khi kết thúc kỳ hạn?

- Không có hồ sơ hình sự.
- Nhà đầu tư chủ động tài chính và không trở thành một gánh nặng cho nhà nước Ireland.
- Đầu tư vẫn còn trong dự án ít nhất 3 năm.

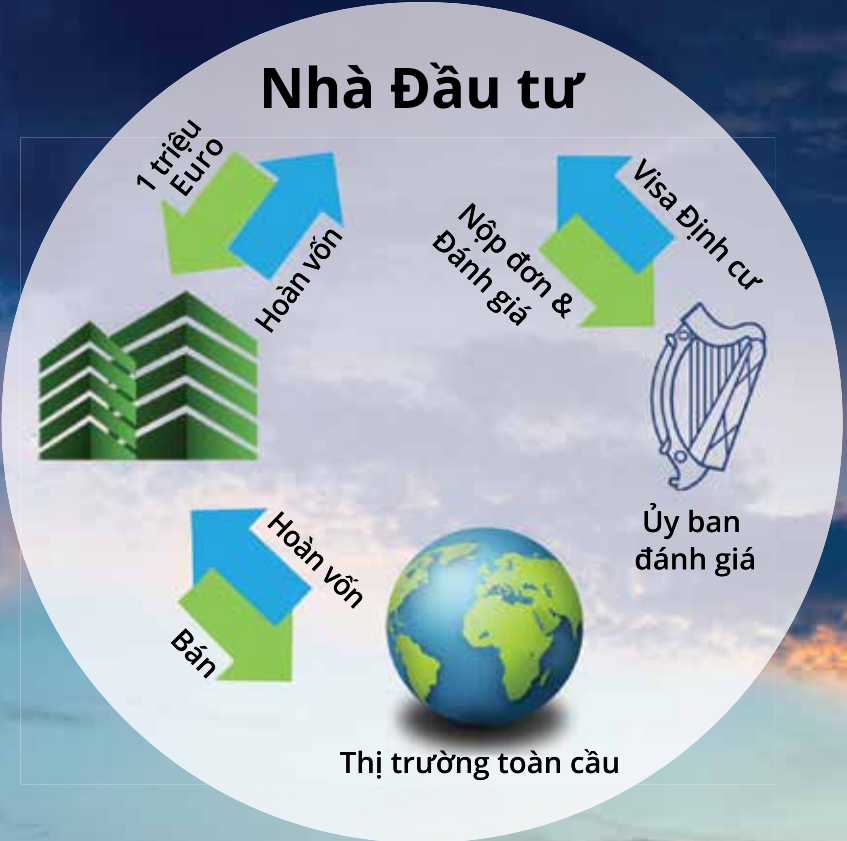
Lợi ích chính của chương trình IIP?

- Trẻ em được giáo dục miễn phí ở Ireland.
- Đủ điều kiện nhập quốc tịch Ireland sau 5 năm cư trú.
- Dễ dàng truy cập vào EU và Vương quốc Anh.

Lợi ích	Ireland	U.S.A	Canada	U.K	Australia	New Zealand	Japan
Tiếng Anh	•	•	•	•	•	•	
Môi trường	•	•	•	•	•	•	•
Phúc lợi	•	•	•	•	•	•	•
Không thuế toàn cầu	•		•	•	•	•	•
Không yêu cầu cư trú	•						•
Không yêu cầu đầu tư thêm	•			•			
EU	•						
Đại học miễn phí	•						



Quy trình



{ 4 tuần } { 4 tháng }



Đầu tư và Lợi nhuận

Dự án	Nhà ở ưu tiên Trinity
Chiến lược tăng trưởng	Tài sản sẽ tăng giá trị do kết hợp tái phát triển và tăng trưởng.
Tài sản bảo đảm	Thế chấp ưu tiên hạng nhất đất & công trình xây dựng trị giá €7.000.000. Thế chấp ưu tiên thứ nhất trên doanh số bán nhà. Tỷ lệ thu hút vốn tối đa chỉ ở mức tỷ lệ khoản vay trên tổng giá trị là 50%.
Chiến lược hoàn vốn	Bằng cách bán công trình xây dựng và tái tài trợ vốn từ bên cho vay cao cấp.
Số nhà đầu tư & Tổng đầu tư	7 nhà đầu tư với 1.000.000 đầu tư. Tổng cộng €7.000.000.
Thời gian đầu tư & Lợi tức hằng năm	3 năm với lợi nhuận hàng năm 0,5%.

Dự án IIP Nhà ở ưu tiên Trinity Homes

Trinity Homes là một công ty phát triển nhà ở cung cấp một trải nghiệm hoàn toàn mới cho người mua. Dự án IIP bao gồm HAI giai đoạn được xây dựng trên 5 khu phát triển. Tất cả đất nền đã mua trong đó có 3 đất nền cho Giai đoạn I đã xây dựng một phần và bắt đầu chào bán.



- Chương trình Đầu tư an toàn và ổn định.
- Đầu tư hoàn trả chỉ sau 3 năm.
- Đất, tài sản và tiền mặt làm tài sản thế chấp đảm bảo.
- Tất cả đất nền đã mua.
- Ngành và khu vực phát triển được chính phủ hỗ trợ.
- Hơn 5,5 triệu tài sản đảm bảo cho khoản đầu tư.



Berryfields, Wexford - Gần hoàn thành: khu phát triển này bao gồm 28 căn hộ biệt lập và 30 căn hộ bán liền kề. Trong đó 45 căn hộ dân cư thông thường (tất cả đã bán) và 13 nhà ở ưu tiên hiện đang xây dựng (Bốn căn 3 phòng ngủ bán liền kề, 4 căn 4 phòng ngủ nhà bán liền kề và năm căn nhà biệt lập).

Địa điểm: Khu vực nằm trong làng Ferns, 15 phút từ Gorey và thị trấn cách Dublin trong vòng 1 giờ.



Gorey Hill - Gorey - Đang xây dựng: Nhà ưu tiên đề xuất bao gồm 20 căn - Loại nhà D - 3 phòng ngủ có tầng lửng, số 39 - 58. Mỗi đơn vị nhà ở sẽ có diện tích 141,7m²/ 1525 foot vuông.

Địa điểm: Gorey là một thị trấn ở phía bắc tỉnh hạt Wexford, Ireland. Thị trấn bên cạnh đường cao tốc M11 chính từ Dublin đến Wexford và thị trấn cách 10 phút với các bãi biển địa phương và nói chung thời tiết tốt hơn - đó là lý do tại sao khu vực này cực kỳ nhộn nhịp và phổ biến về dịch vụ nhà nghỉ mùa lễ.





Templemore, Tipperary - Đang xây dựng:
Templemore là nhà của trường Cao đẳng Cảnh sát Ireland và theo truyền thống ở vị trí này trong hơn 100 năm qua. Dự án phát triển tổng cộng 50/60 ngôi nhà. Các loại nhà chủ yếu là 3 phòng bán liền kề và nhà 3 phòng có tầng lửng.

Địa điểm: Khu phát triển này nằm ở Tỉnh hạt Tipperary. Xa lộ M7 nối thành phố Limick trong vòng 1 giờ. Đây là một trong những đường cao tốc bận rộn nhất trên Đảo quốc.



KHU NHÀ TRINITY HOMES GIAI ĐOẠN II

Bao gồm sự phát triển của Gorey và Templemore Tipperary và sẽ mở cửa thu hút vào năm 2018

Đội ngũ chuyên gia Trinity home



Stephen Mahon trước đây là thành viên Hội đồng Quản trị của Deloitte và Đối tác tại Mercer. Sau 20 năm thực hành chuyên môn, ông đã nhận ra cơ hội mua một ngân hàng lớn ở Ireland trong giai đoạn đầu của khủng hoảng kinh tế và làm việc chặt chẽ với một quỹ của Hoa Kỳ để mua ngân hàng này, Ngân hàng của Scotland Ireland (BoSI). Stephen cùng với BoSI bán gần 600 triệu euro tài sản vốn cho nhà đầu tư. Stephen là Giám đốc điều hành của Trinity Homes và chịu trách nhiệm về mọi khía cạnh của công việc hàng ngày.



Seamus O'Dwyer (ACMA) là Giám đốc Quản lý Tài chính của Trinity Homes. Ông bắt đầu sự nghiệp của mình với Kerry Group và chuyển sang Iretex Group Plc – một công ty đặt tại Ireland, Đông Âu, Malaysia và Trung Quốc, nơi ông đã nắm giữ nhiều vai trò Tài chính và Điều hành trong 10 năm. Sau đó ông chuyển đến làm việc 15 năm trong ngành xây dựng với vai trò Quản lý Tài chính và Giám đốc Phát triển Kinh doanh.



Phil. Loughran đã cung cấp nhiều dự án xây dựng chất lượng trong cả khu dân cư và các dự án thương mại cả về thời gian và ngân sách ở Ireland và Úc. Ông có trình độ chuyên môn cao, có kỹ năng, kinh nghiệm và khả năng kỹ thuật giải quyết các dự án phức tạp, cũng như mong muốn làm việc chặt chẽ với khách hàng của mình để đạt được kết quả xuất sắc. Ông đã giám sát hoàn thành hàng ngàn ngôi nhà bao gồm cả giai đoạn cuối của Castlebar, Berryfields và gần đây nhất là Wicklow.

Cần thêm nhà ở ưu tiên

Thời báo Ireland đã báo cáo rằng nhu cầu nhà ở của Ireland sẽ không được đáp ứng cho đến năm 2026. Ghi rõ những điều sau:

Chỉ đến năm 2026, Ireland sẽ đáp ứng nhu cầu về 35.000 ngôi nhà cần thiết để đáp ứng thị trường nhà ở, một cơ quan xây dựng chuyên nghiệp đã cho biết.

Hiệp hội các nhà khảo sát Ireland (SCSI) đã cảnh báo rằng hiện tại cuộc khủng hoảng nhà ở có vẻ sẽ tiếp tục trong một thập niên trừ khi chính phủ thực hiện một loạt các chính sách triệt để và có thể nhiều khó khăn.

Đánh giá nhà ở ưu tiên năm 2016 xác định được 91.600 hộ gia đình được đánh giá đủ điều kiện và cần hỗ trợ nhà ở ưu tiên.